

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің “Жылжымайтын
мүлік орталығы” шаруашылық жүргізу құқығындағы
республикалық мемлекеттік кәсіпорынның Оңтүстік Қазақстан
облыстық филиалы

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 014-12899

Кадастрлық
Кадастровый

№ 19:300:087:338

Облысы
Область

ОҰО

Қала, ауданы
Город, район

Түлкібас

Мекен жайы
Адрес

Соснобе
Ғани Мұратбаев 52А

“ 22 ” 09 2015 ж./г.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(кеппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Оңтүстік Қазақстан облысы
Область	Южно-Казахстанская область
2. Ауданы	Түлкібас ауд., Састөбе а.о.
Район	р-н Тюлькубасский, с.о. Састөбе
3. Қала (кенті, елді мекені)	Састөбе к.
Город (поселок, населенный пункт)	п. Састөбе
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Гани Мұратбаев көш., 52А құр
Адрес	ул. Гани Муратбаев, ст-е 52А
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:300:087:338:1/А
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	014-12899
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	бала бақша(А)
Целевое назначение (литер по плану)	детский сад(А)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	A	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны Число этажей	2	9. Пәтер саны Число квартир	10
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	455,1	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	26
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	2276	11. Қабырға материалы Материал стен	Күйдірілген кірпішті, шлакоблокты
5. Жалпы алаңы Общая площадь	619,7	12. Салынған жылы Год постройки	1995 - 2014
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	10
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	419		

реестровый № заказ 002068262102

Паспорт
Паспорт составлен

22.09.2015

ж. жасалған
г.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись)

Belgibaev A.S.

Белгибаев А.С. М.О.



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
детский сад					
Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее	10	
a)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	Күйдірілген кірпішті жөненнй кирпич/шлакоблок	Жақсы Хорошее	10	
b)	ара қабырға перегородки	Күйдірілген кірпішті жөненнй кирпич	Жақсы Хорошее	10	
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее	10	
	қабатаралық междуетажное				
шатыр кровля		профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее	10	
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее	10	
	есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее	10	
Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	10	
	сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	10	
Ыстық су мен қамтамасыздалған Горячее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее	10	
Жылу Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее	10
		қатты отын мен на твердом топливе			
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе			
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы _____ 2
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам _____ 2
- Ерекше белгілері
Особые отметки _____

[illegible][illegible]

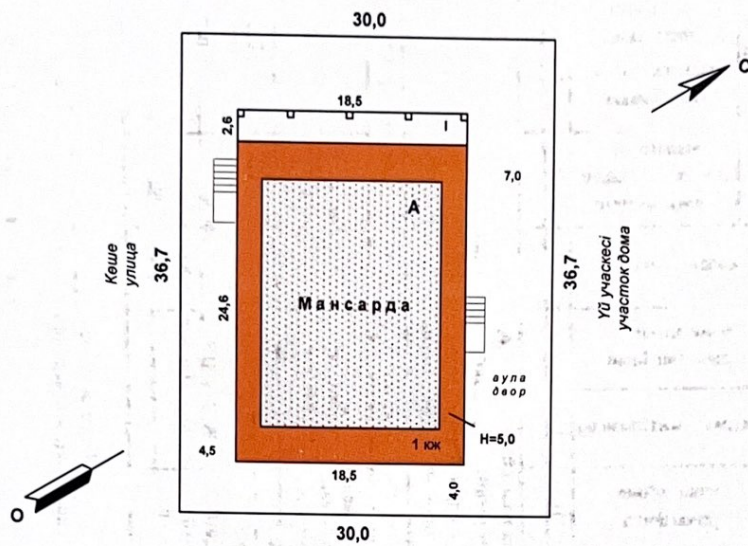
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	кабырғалар және калқалар / стены и перегородки	жабылдулар / перекрытия	тебе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	бала бакша	455,1	2276	10	бетон	Күйдірілген кірпішті	т/б плиталар	профилді такта	бетон	пластик
1	детексий сад асылма навес	48,1	0	0	бетон	метал. тіреу метал. стойки	ж/б плиты доски по балкам	профилді такта	бетон	деревянные
	Итого:	503,2	2276					профлист	бетон	

Орындаған маман _____
Выполнил специалист (Т.А.Э. 0609/06.09.2018) _____
Умралиева Г.С.

Боліміше башшысы
Руководитель отделения

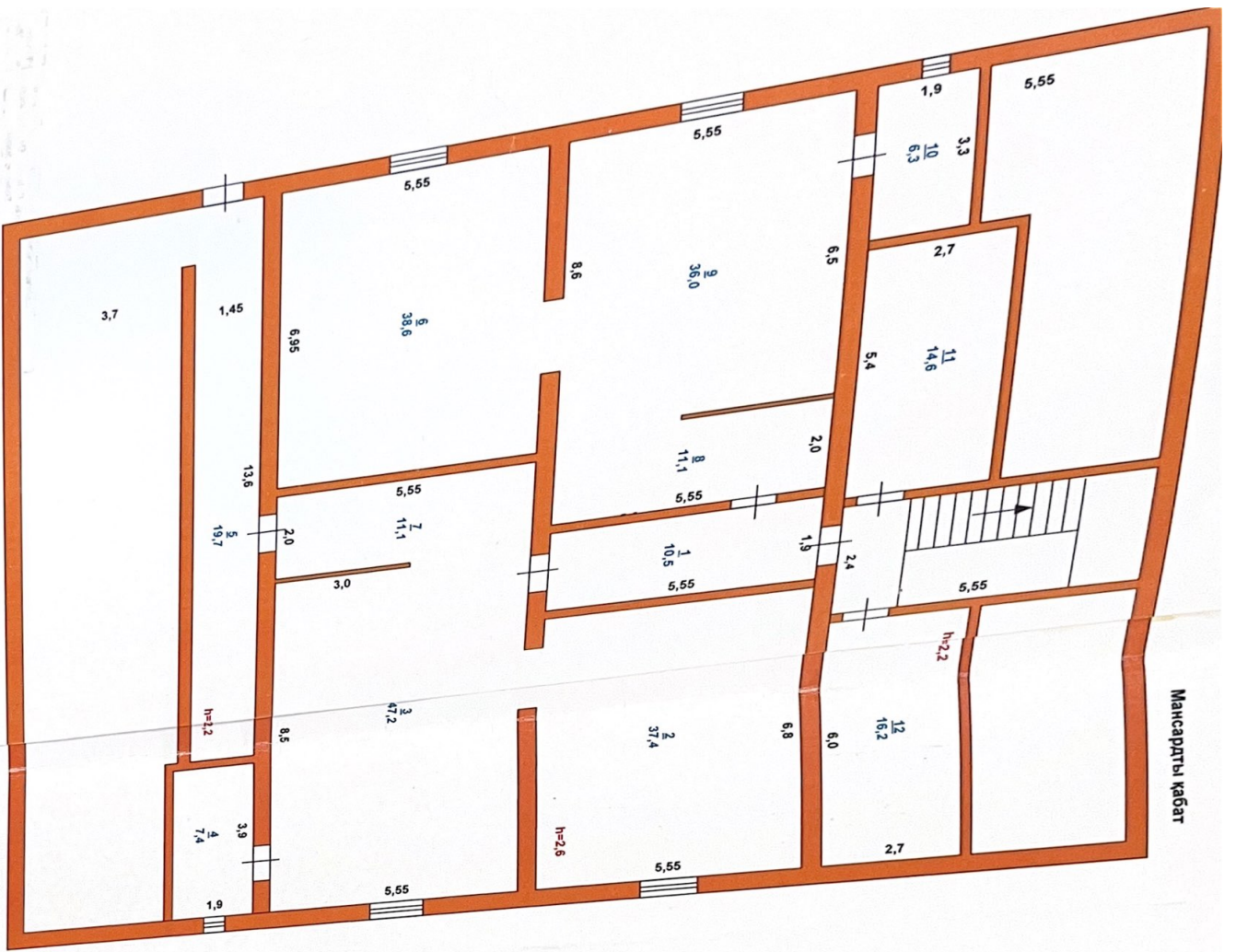
22.09.2015 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002068262102



Ғани Мұратбаев көш., 52А құр
ул. Ғани Муратбаев, ст-е 52А

ҚР	"Жылжымайтын мүлік орталығы" шаруашылық жүргізу қуқығындағы РМК-ның ОКО бойынша Тулқибас бөлімі		Түгендеу № 014-12899
Парақ № 1	Жер учаскесінің жоспары Ғани Муратбаев көшесі № 52А Састобе пос.		М 1: 500
Күні	Аты, тегі, әкесінің аты		Қолы
22.09.15	Орындаушы	Умралиева Г	
	Тексерген	Белгибаев А.С.	



ИП	Жилищно-коммунальный отдел	Томск
Классификация объекта	Жилищно-коммунальный объект	№ 014-12888
Наименование объекта	Жилищно-коммунальный объект	№ 014-12888
Масштаб	1:100	
Выполнил	Арх. проект. отдел	
Проверил	Арх. проект. отдел	
Специальность	Архитектура	
Подпись	Евдокимов А.С.	

Тігілген, нөмірленген

А.С.

